PDF 청약통장 시작 시트

청약통장 시작 점검 시트

청약통장을 오늘 열기 위해 필요한 것만 모은 시트입니다. 제도의 핵심 숫자를 확인하고, 내게 맞는 납입액을 고르고, 매달 넣을 돈을 어디서 뺄지 적어보는 순서입니다.

01 알아야 할 숫자만 추리면

2026년 기준이며 제도는 바뀔 수 있으니 청약홈과 은행에서 한 번 더 확인하시기 바랍니다.

항목	기준	알아둘 점
가입기간 가점	최대 17점	15년을 채워야 만점, 1년에 1점씩
월 납입 범위	2만원에서 50만원	5천원 단위로 자유롭게 조정
공공분양 인정액	월 25만원까지	2024년 11월에 10만원에서 상향
소득공제	연 300만원의 40%	총급여 7천만원 이하 무주택 세대주
금리	최고 연 3.1%	가입 2년 이상 구간에 적용
청년주택드림	최고 연 4.5%	19세에서 34세, 소득 5천만원 이하
1순위 조건	수도권 12개월	규제지역 24개월, 그 밖의 지역 6개월
기존 통장 전환	2026년 9월 30일	청약저축과 예금, 부금 보유자만 해당

가장 중요한 숫자는 첫 줄입니다. 가입기간 점수는 돈으로 앞당길 수 없고 오직 시간으로만 쌓입니다. 나중에 여유가 생겨 한 번에 넣더라도 지나간 기간은 채워지지 않으므로, 금액을 정하지 못했더라도 계좌를 여는 일만은 먼저 하는 편이 낫습니다.

02 내게 맞는 납입액 고르기

세 가지 중 하나면 충분합니다. 도중에 금액을 바꿔도 가입기간은 유지됩니다.

월 납입액	이런 경우에 맞습니다	얻는 것
2만원	당장 청약 계획이 없는 경우	가입기간 점수만 확보
10만원	민영주택 위주로 볼 경우	예치기준금액을 차근히 적립
25만원	공공분양 목표이거나 소득공제 대상	인정액 최대와 공제 120만원

03 납입액 확보 계획

매달 넣을 돈을 어디서 뺄지 정해두면 중간에 멈추지 않습니다.

줄일 항목	현재 월 금액	줄일 금액	시작할 날

줄일 금액의 합이 정한 납입액에 못 미쳐도 괜찮습니다. 2만원부터 시작해도 가입기간은 똑같이 쌓이고, 여유가 생기면 그때 금액만 올리면 됩니다. 중요한 것은 매달 빠져나가는 자리를 만들어 두는 일입니다.

04 가입 전 확인 체크리스트

은행에 가기 전 여기까지만 확인하면 됩니다.

확인	확인할 것	확인 방법
☐	청년주택드림 대상인지 확인	나이와 직전년도 소득
☐	세대주 여부와 무주택 여부	주민등록등본
☐	소득공제 대상인지 확인	총급여 7천만원 기준
☐	기존 청약 예금이나 부금이 있는지	전환 기한 9월 30일
☐	자동이체 날짜 지정	급여일 직후로 설정
☐	목표 지역과 주택 유형	공공과 민영 구분

이 시트는 일반적인 정보 안내이며 특정 상품의 가입을 권유하거나 수익을 보장하지 않습니다. 실제 가입 조건과 혜택은 은행과 청약홈에서 확인하시고, 본인의 자금 사정에 맞춰 판단하시기 바랍니다.

© BIZFORMS 비즈폼 직장인 업무맵