

* 관리번호		토지초과이득세 과세표준신고 및 자진납부 계산서	처리기한 즉 시
* 전산연결번호			

I. 납세의무자 현황 ①과세기간(년 월 일 ~ 년 월 일

신고인	② 성명 (대표자)						③ 주민(법인)등록번호	-	-	-	-	-	-	⑥전화	사업장	주소지
	④ 상호 (법인명)						⑤ 사업자등록번호	-	-	-	-	-	-			
	⑦ 주소 (본점소재지)	특별(광역시)·시·도	구·시·군	동·읍·면	가리	번지	호	아파트·연립·상가			동	호	통	반		

II. 과세표준 계산

⑧ 일련번호	⑨ 토지소재지	⑩ 지목		⑪ 용도	⑫ 지적 (m ²)	과세해당		⑮ 과세기간 종료일 가	⑯ 과세기간 개시일 가	⑰ (⑮-⑯) 지가상승액	⑱ 정상지가 상승율	⑲ (⑱×⑮) 정상지가 상승분	⑳ 개량비와 자본적 지출액	㉑ 지가하락분 이월공제액	㉒ (⑲-⑳) 토지초과이득	㉓ 과세제외기간분 등의 토지초과이득	㉔ 기본공제액	㉕ (㉒-㉓-㉔) 과세표준	
		공부	현황			⑬ 면적 (m ²)	⑭ 사유												

III. 세액의 계산

㉖ 세율	㉗ (㉕×㉖) 산출세액	㉘ 타인분 산출세액	㉙ 감면세액	㉚ 공제세액	㉛ (㉗-㉘-㉙-㉚) 결정세액	㉜ 가산세액	㉝ (㉛+㉜) 종결정세액	기납부세액			㉞ (㉝-㉟) 차가감납부할세액	㉟ 분납할세액	㊱ 물납할세액	㊲ (㉝-㉟-㊱) 차감납부할세액
								㉜	㉝	㉞ (㉜+㉝) 계				
30%, 50%														

토지초과이득세법 [제 15조 제1항 제3항] 및 동법시행령 제 39조 제1항의 규정에 의하여 신고합니다.

년 월 일

세무서장 귀하

신고인 (서명또는 인)

구비서류	<ul style="list-style-type: none"> ○ 필지별 과세표준계산명세서(토지초과이득세법 시행령 제6조 제1항이 적용되는 경우) ○ 개량비등 명세서와 증빙서류 ○ 공유토지의 산출세액 배분계산서 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과세제외기간분 등의 토지초과이득명세서 ○ 세액감면 신청서 ○ 주민등록등본 	수수료
	없 음		