[별지 제16호 서식] (96. 3. 30 개정)

※ 관리번호: -

토지등매매차익예정신고 및 예정신고자진납부계산서

신고자	① 상 호		②사업자등록번호	- -
	② 성 명		④주민등록번호	-
	⑤ 주 소		⑥전화번호	
	⑥ 사업장소재지		⑧전화번호	

구 분		자산구분:	자산구분:	계
매매가액(실지거래가액 또는 기준시가)	⑨			
필요경비	⑩			
장기보유특별공제	⑪			
토지등매매차익 (⑨-⑩-⑪)	⑫			
기신고 또는 경정된 매매차익 합계액	⑬			
토지등매매차익 합계액 (⑫+⑬)	⑭			
양도소득세 세율	⑮			
산출세액	⑯			
감면세액	⑰			
기납부세액 (산출세액)	⑱			
예정신고납부세액공제(⑯-⑰-⑱)×10%	⑲			
자진납부할세액(⑯-⑰-⑱-⑲)	⑳			
분납할세액	㉑			
자진납부세액 (⑳-㉑)	㉒			

소득세법 제69조 제1항 및 동법시행령 제127조의 규정에 의하여 토지등 매매차익 예정신고 및 예정신고자진납부계산서를 제출합니다.

년 월 일

신고인 (서명 또는 인)

세무서장 귀하

※ 구비서류 (각 1 부)
1. 토지등매매차익계산명세서(별지 제16호서식 부표에 의합니다)
2. 매매한 토지 및 건물의 명세서
3. 주민등록표등본
4. 당해 자산의 매입에 관한 계약서 사본 및 매도에 관한 계약서 부본과 토지 및 건물대장등본
5. 설비비·개량비·자본적지출액등 필요경비명세서
6. 감가상각비명세서

[별지 제16호 서식 부표] (96. 3. 30 개정)

토 지 등 매 매 차 익 계 산 명 세 서

관리번호	

과

1. 인 적 사 항

① 상 호		②사업자등록번호	- -
② 성 명		④주민등록번호	-
⑤ 사 업 장 소 재 지	☎		

2. 양도자산 명세

⑥ 자 산 구 분	코드					합 계
⑦ 자 산 종 류						
⑧ 부 동 산 소 재 지						

3. 매매가액 계산

⑨ 양 도 일 자					
⑩ 양 도 면 적					
⑪ 기 준 시 가					
⑫ 매 매 가 액					

4. 매매차익 계산

필요경비	⑬ 취 득 가 액					
	⑭ 설비비·개량비					
	⑮ 자본적지출액					
	⑯ 건설자금충당이자					
	⑰ 공 과 금					
	⑱ 필 요 경 비 계					
⑲ 장기보유특별공제						
⑳ 매매차익(⑫-⑱-⑲)						