

금전대차저당권설정계약서

_____를 '갑'으로 하고, _____를 '을'로 하며, _____를 '병'으로 하여 갑을병 사이에 다음과 같이 금전대차 저당권설정계약을 체결한다.

제 1 조 갑은 을에 대하여 금 _____원을 다음의 내용으로 대여할 것을 약정하고, 을은 이를 차용하여 그 금액을 수령하였다.

제 2 조 본건 대금의 변제기는 20 _____년 _____월 _____일로 하고, 이자는 연 _____%로 한다.

제 3 조 병은 을의 본건 채무의 이행을 담보하기 위하여 그 소유의 다음 부동산에 저당권을 설정한다.

- 다 음 -

_____시 _____구 _____동 _____번지 대지 _____평

제 4 조 병은 현재 상기 토지에는 하등의 제한물권이 없음을 확인하고 저당권 설정기간중 상기 토지를 갑의 승낙 없이 양도, 임대 기타 일체의 수익, 처분 행위를 하지 않을 것을 약정하며, 저당권 설정기간중 갑에게 상기 토지에 대하여 임료 월 금 _____원의 약정으로 임차권을 설정하고 임차권설정등기 절차를 이행할 것을 승낙하였다. 단, 갑이 상기 토지의 인도를 받은 후에만 위 임료를 지급한다.

제 5 조 을이 소정의 기일까지 원리금 전액의 지급을 하지 않을 때는 갑은 을의 선택에 좇아 저당권을 실행하거나, 그 실행에 갈음하여 제 3 조 기재의 대지의 소유권 이전을 요구할 수 있다.

상기 계약을 증명하기 위하여 본 계약서 3통을 작성하고, 각자 서명날인한 후 1통씩 보관한다.

20 _____년 _____월 _____일

주 소 :

대 주 :

①

주 소 :

차 주 :

①

주 소 :

저당권설정자 :

①

