



## 보유토지명세서 작성요령

이서식은 전산입력되는 서식이므로 한글또는 아라비아숫자로 정확하고 선명하게 그리고 훼손되지 않도록 작성하시기 바랍니다.

- ⑤업태·⑦종목 : 주된 업태·종목을 기재하며, 주된 업태·종목은 연간수입금액이 가장 큰 업태·종목이며 수익사업이 없는 비영리 법인은 기재를 생략합니다.
- ⑥사업자등록번호 : 신고일 현재의 사업자등록번호를 기재합니다.
- ⑧법인등록번호 : 법인등기부상의 법인등록번호(부동산등기용)을 기재합니다.
- ⑨표준소득 코드번호: 92. 1. 1 이후 변경된 신코드를 기재합니다.
- ⑫일련번호 : 각 필지마다 일련번호를 기재합니다.
- ⑬지 목
  - 공부상 : 지적공부상의 지목을 기재합니다.
  - 현황 : 12월31일 현재 사실상의 지목을 기재합니다.
- ⑬지 번
  - 특수지코드 : 구획정리로 인하여 지번이 부여되지 아니하였거나(부록단위), 산지번, 무지번 또는 가지번, 구획정리전 지번 등의 고유번호를 기재합니다.

특 수 지 코드							
일반지번	0	가	2	구획정리	4	무번지	9
산	1	구	3	하천	5		

※ 2:가지번 3:구획정리사업 이전지번 4:구획정리사업후 부록단위로 나타내는지번

- 본번 : 토지의 고유지번을 기재합니다.
- 부번 : 본번이 여러 개의 부번으로 나누어진 경우 그 과생된 부번을 기재합니다.
- ⑬취득년월일 : 법인세법 제59조의 2 제6항에 따른 취득년월일을 기재합니다.
- ⑳공시지가 : 각 필지별로 기재하되 작성기준연도 1월 1일 현재의 개별필지의 기준시가를 기재합니다.(면적 ×원/㎡)
- ㉑국세청기준시가,㉒지방세시가표금액 : 기재를 생략할 수 있습니다.
- ㉓토지이용
  - 용도 } 12월 31일 현재 토지의 사용용도에 따라 토지용도별 코드번호표에서 용도
  - 코드 } 코드번호를 찾아 기재합니다.,(예 : 공사용 건축물 부속토지 “11”로 기재)
- ㉔ 유희토지
  - 용도 } 유희토지 해당사유 코드번호표에서 사유와 코드번호를 찾아 기재합니다.
  - 코드 } (예 : 기준면적 초과 “01”로 기재)

### ○ 토지용도별 코드번호

토지의 용도	코드번호	토지의용도	코드번호
○ 지상정착물이 있는 토지		. 나지	51
. 공장용 건축물 부속토지	11	. 하차장용	52
. 연수원용 토지	12	. 예비훈련장용	53
. 별장용 토지	13	. 자동차 및 중장비의 운전·정비학원용	54
. 주택부속토지	14	. 쓰레기수집및 처리업용 블록·석물·옹기	55
○ 농지·임야·목장용지,염전(광천지·지소) 및 광업용토지		. 비철금속 골재 등의 도매 및 소매업용	
. 농지(전, 답, 과수원)	21	. 발전소·송전·변전시설 부속토지	56
. 임야·목장용지	22	. 기타토지	57
. 목장용지	23	○ 나지에 시설 또는 작물이 있는토지	
. 염전(광천지,지소)	24	. 갈재 채취장용	61
. 광업용토지	25	. 농업에 관한 과정을 교습하는 학원용	62
○ 체육시설용토지 및 골프장용토지		. 블록·석물 및 토관제조업용조경작물식재	63
. 직장 및 선수전용 체육시설용토지	31	업용 조경작물 화훼·분재 도매 및 소매업	
. 경기장(경마장)운영업용 토지	32	. 휴양시설업용	64
. 회원제 골프장	33	. 청소년시설업용	65
. 대중 골프장	34	. 기타토지	66
. 간이 골프장	35	○ 감면대상토지	
○ 주차장용 토지		. 정부투자기관 등의 개발사업용 토지	71
. 건축물부속 주차장 토지	41	. 토지수용대상이 되는 공익사업용 토지	72
. 자가주차장용 토지	42	○ 비과세대상 토지	
. 주차장업용 토지	43	. 도로 및 철도	81
. 자동차 운송대여사업 및 건설기계	44	. 항만	82
사업자 주차장(차고)	44	. 하천·제방·구거·유지	83
. 여객자동차 터미널 및 화물터미널	45	. 사적지	84
용 토지		. 묘지	85
○ 나지상태로 이용되는 토지		. 비과세대상임야	86
		. 학교용지	87
		. 기타 비과세대상	88
○ 유희토지 해당사유코드번호			
유희토지 해당사유	코드번호	유희토지 해당사유	코드번호
. 기본면적 초과	01	. 기준생산실적 미달	
. 주업이 아닌 법인	02	. 기준시설 미달	
. 도시계획등 기타제한구역	03	. 임대용 토지	
. 수입금액 미달	04	. 기타사유(부채농지, 과세대상	
. 건축물가액 미달(무허가포함)	05	임야, 자가주차장등)	