

공동 주택 임대 계약서

대상 물건			
분양 면적	평	전용 면적	평
제 1 조 위 대상물건의 전세에 있어 전세입자는 아래와 같이 전세보증금을 지불하기로 한다.			
보증금	금 : _____		
계약금	금 : _____ 은 계약시 임대인에게 지불하고		
중도금 1차	금 : _____	은	년 월 일 지불하고
중도금 2차	금 : _____	은	년 월 일 지불하고
잔금	금 : _____	은	년 월 일 지불한다.
제 2 조 위 대상물건의 인도는 _____ 년 _____ 월 _____ 일 자로 한다.			
제 3 조 대상물건의 전세기간은 인도일로부터 _____ 개월로 한다.			
제 4 조 위 대상물건은 기본시설 상태에서 전세이며, 전세입자가 입주후 변경 또는 훼손한 때에는 대상물건의 반환시까지 원상복원하기로 한다.			
제 5 조 임대인이 임차인에게 중도금을 지불할때 까지는 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.			
제 6 조 관리비 및 통합공과금등 제세공과금은 잔금일 기준으로 정산한다.			
<hr/> 단, <hr/> 본 계약을 준수, 이행하기 위하여 계약당사자는 이의없음을 확인하고 서명 날인한다. 작성일자 _____ 년 _____ 월 _____ 일			
임대인	주소		
	주민등록번호	전화	성명
임차인	주소		
	주민등록번호	전화	성명
중개업자	사무소 소재		
	사무소 명칭	대표	
	허가번호	등록번호	
업자	사무소 소재		
	사무소 명칭	대표	
	허가번호	등록번호	